2015ERA LUZATUTAKO 2014KO AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Saila: 20 OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

Programa: 25 ONDAREAREN KUDEAKETA

SAILAREN MEMORIA

I. MEMORIA

II. PROGRAMATUTAKO HELBURUEN GAUZATZE-MAILA

1.- FORU ONDAREA KUDEATZEA

Lege eta ondare arloko eta ondarea kudeatzearen arloko hainbat jardun egin dira, zerbitzu publikoei egokitzeko xedez eta interes orokorra gogobetetzeko, ondarearen gizarte errentagarritasuna optimizatzeko ahalegina eginez.

Jarduketa eremu honen barruan eta ondasun higiezinak, higigarriak eta eskubideak eskuratzeari dagokionez, higiezinak eskuratzearen espediente bat izapidetu da. Dohaintzak direla bide, hainbat artelan eskuratu dira, bai eta beste museo gai batzuk ere.

Lehengo eragiketa horietarako, hiru erabaki hartu ditu Diputatuen Kontseiluak.

Ondasun higiezinen besterentzeei dagokienez, ondare finkak besterentzeko zazpi espediente izapidetu dira. Besterendutako ondasunen artean nabarmendu behar da zenbait mahasti saldu izana; hain zuzen ere, estatu laguntza gisa lortutako zerga pizgarriak itzultzeko zenbait enpresek hainbat mahasti ordainetan ematearen bidez eskuratutako mahastiak. Eragiketa horiek egiteko Diputatuen Kontseiluak lau erabaki hartu ditu.

Estatu laguntza bezala lortutako zerga pizgarrien itzulketa moduan zenbait enpresak ordainetan emanda Aldundi honek eskuratu zituen hiri ondasun higiezinen enkante baterako deia egin da. Ondasun horien artean, Aldundi honek erabiltzen ez zituen basozainentzako hainbat etxebizitza, zenbait garaje eta bulego bat daude, baina oraindik ez da bukatu urtea.

Lau espediente izapidetu dira desjabeturiko gauzak antzinako jabeei itzultzeko, eta haietatik itzulketa akta bat sinatu da. Kutxabankekin ondasun higiezinak trukatu dira, kasuan kasuko eskriturak

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO 2014 PRORROGADO PARA 2015

Departamento: 20 HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Programa: 25 GESTIÓN DEL PATRIMONIO

MEMORIA DEL DEPARTAMENTO

I. MEMORIA

II. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS

1.- GESTION DEL PATRIMONIO FORAL

Se han realizado diferentes actuaciones jurídico-patrimoniales y de gestión del Patrimonio, con el objetivo de su adecuación a la prestación de servicios públicos y para la satisfacción del interés general, tratando de optimizar la rentabilidad social del Patrimonio.

Dentro de este campo de actuación y en relación con la adquisición de bienes inmuebles, muebles y derechos, se ha tramitado un expediente de adquisición de inmuebles. Se han adquirido, en virtud de donaciones diversas obras de arte y otros objetos de museo.

Para las operaciones anteriores se han aprobado tres Acuerdos por el Consejo de Diputados.

En lo que respecta a las enajenaciones de bienes inmuebles, se han tramitado siete expedientes de enajenación de fincas patrimoniales. Entre los bienes enajenados es de destacar la venta de varios de los viñedos adquiridos por dación en pago como devolución de incentivos fiscales, obtenidos como ayudas de estado, realizados por algunas empresas. Para estas operaciones se han aprobado cuatro Acuerdos del Consejo de Diputados.

Se ha convocado una subasta de inmuebles urbanos, que incluía diversas viviendas de guardas forestales no utilizadas por la Diputación, y unos garajes y oficina que fueron adquiridos por esta Diputación por dación en pago como devolución de incentivos fiscales, obtenidos como ayudas de estado, realizados por algunas empresas, aunque a la finalización del año no se ha concluido.

Se han tramitado cuatro expedientes de reversión de elementos expropiados a sus antiguos propietarios, de los cuales se ha firmado un acta de reversión.

sinatzearen bidez. Truke horren bidez, Aldundiak erakunde horri eskualdatu dizkio lehenago deitutako enkante batean besterendu ez ziren etxebizitzak, garajeak eta trastelekuak eta horren aldera lokalak jaso ditu, zenbait kasutan Aldundiaren zerbitzuek erabiltzekoak eta, beste batzuetan, jadanik errentamendu bidez erabiltzen zituenak eta, era honetan, Arabako Foru Aldundiaren jabetza bilakatu direnak, horien alokairua ordaintzeari uzteko.

Espediente bat bete da, herrilanetako proiektuei eragiteagatik desjabetutako Arabako Foru Aldundiaren ondare ondasunei buruzkoak.

Hamahiru espediente izapidetu dira Aldundi honen zerbitzurako erabilerarik gabe dauden ogasun higikorrak besterentzeko edo dohainik lagatzeko. Ondasun horien artean, zenbait ibilgailuak eta bulegoko edo informatikako askotariko tresneria daude. Horretarako bederatzi foru dekretu onartu dira.

Arabako Foru Aldundiari ondasun higiezinak errentan emateari dagokionez, bost kontratu luzatu dira. Halaber, indarrean dauden hamabost errentamenduren zenbatekoak eguneratu dira.

Aldundi honen ondasunen errentamenduei dagokienez, lehendik dauden kontratuen zenbatekoak eguneratu dira.

Aldundi honen beste ondasun batzuei dagokienez, estatu laguntza bezala lortutako zerga pizgarrien itzulketa moduan zenbait enpresak ordainetan emanda Aldundi honek eskuratu zituen mahastien mantentze eta ustiaketarako kontratuak luzatu dira. Esleipena 2014ko otsailean egin zen. Alde horretatik, kontratu bat suntsitzeko espediente bat ere izapidetu da, mahastia besterentzeagatik.

Beste alde batetik, lau espediente tramitatu dira Arabako Foru Aldundiaren jabetza diren hainbat higiezinen erabilera beste administrazio publiko batzuei edo irabazteko xederik gabeko erakundeei

Se ha finalizado una permuta de bienes inmuebles con Kutxabank, mediante la firma de las escrituras correspondientes. Mediante dicha permuta la Diputación ha transmitido a la citada Entidad viviendas, garajes y trasteros que no resultaron enajenados en subasta anteriormente convocada y, a cambio, ha recibido locales a utilizar por servicios de Diputación en unos casos y, en otros, que ya utilizaba en régimen de arrendamiento y que, de esta manera, pasan a ser propiedad de la Diputación Foral de Álava, dejando de pagar el arrendamiento correspondiente.

Se ha cumplimentado un expediente sobre bienes patrimoniales de Diputación Foral de Álava expropiados por su afectación a proyectos de obras públicas.

Se han tramitado trece expedientes de enajenación o cesión gratuita de bienes muebles que se encuentran fuera de uso para el servicio de esta Diputación, entre los que se encuentran vehículos, diversa maquinaria de oficina o de informática. Para ello se han aprobado nueve Ordenes Forales.

En cuanto a arrendamientos de bienes inmuebles para la Diputación Foral de Álava, se han formalizado cinco prórrogas de contratos. Asimismo se han realizado las actualizaciones de los importes de quince arrendamientos vigentes.

En lo relativo a arrendamiento de bienes de esta Diputación, se han actualizado los importes de los contratos existentes.

En lo que se refiere a otros bienes de esta Diputación, se ha realizado la prórroga de los contratos de mantenimiento y explotación de los viñedos que fueron adquiridos por esta Diputación por dación en pago como devolución de incentivos fiscales, obtenidos como ayudas de estado, realizados por algunas empresas. La adjudicación fue realizada en febrero de 2014. En este sentido, también se ha incoado un expediente para la rescisión de un contrato, por enajenación del viñedo.

Por otro lado, se han tramitado cuatro expedientes de cesiones de uso de diversos inmuebles propiedad de la Diputación Foral de Álava a otras Administraciones Públicas o Instituciones sin ánimo

lagatzeko. Horren haritik, beste higiezin bat lagatzeko luzapena egin da.

Lau espediente ireki dira honako hauek erregularizatzeko: erregistro inskripzioak edo obra berriaren edo finkak banantzearen adierazpenen inskripzioak.

Hogeita hamahiru espediente izapidetu dira ondare ondasunen gaineko defentsa, erreklamazio eta/edo baimenei buruz.

Bukatzeko, Arabako Foru Aldundiaren ondasun eta eskubideekin zerikusia daukaten ondare gaiei buruzko hogeita bederatzi txosten egin dira

Aurreko guztien edo beste ondare eragiketa juridiko batzuen ondorioz, 2015ean zazpi eskritura publiko izenpetu dira.

2.- ARRISKUAK ETA ASEGURU POLIZAK KUDEATZEA

2015eko ekitaldian, 16 aseguru polizaren berriztatzea, izenpetzea eta zaintza izapidetu dira. Era berean, aseguru primen 40 ordainagiri eta aseguru artekariaren ordainsariak ordaindu dira; horien guztien zenbatekoa 545.682,33 euro izan da urtean.

Beste alde batetik, aseguru etxeetan 16 ezbehar espediente izapidetu dira, Arabako Foru Aldundiaren eta bere foru erakunde autonomoen ondasun eta/edo erantzukizunarekin loturikoak.

Horrez gain, beste bi aseguru poliza kontratatu dira

3.- ADMINISTRAZIO EBAZPENAK

Ondare Zerbitzuan guztira 57 administrazio ebazpen (Diputatuen Kontseiluaren 19 erabaki eta 38 foru agindu) izapidetu dira eta onarpena eman die dagokion organo eskudunak.

de lucro. En este mismo sentido, se ha efectuado la prórroga de la cesión de otro inmueble.

Se han cumplimentado cuatro expedientes para regularizar inscripciones regístrales o inscripciones de declaraciones de obra nueva o de segregación de fincas.

Se han tramitado treinta y tres expedientes relacionados con la defensa, reclamaciones y/o autorizaciones sobre bienes patrimoniales.

Por último, se han emitido veintinueve informes sobre asuntos patrimoniales, relacionados con los bienes o derechos de la Diputación Foral de Álava.

Como consecuencia de todas las anteriores u otras operaciones jurídico-patrimoniales se han firmado durante el año 2015 siete escrituras públicas.

2.- GESTION DE RIESGOS Y POLIZAS DE SEGURO

Durante el ejercicio 2015 se ha tramitado la renovación, firma y custodia de 16 pólizas de seguros. Asimismo se ha realizado el pago de 40 recibos de primas de seguros y honorarios del Corredor de seguros, por un importe anual de 545.682,33 €.

Por otro lado, se han tramitado ante las Compañías. Aseguradoras 16 expedientes de siniestros, relacionados con bienes y/o responsabilidad de la Diputación Foral de Álava y sus Organismos Autónomos Forales.

Asimismo se han contratado dos nuevas pólizas de seguros

3.- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

En total, en el Servicio de Patrimonio se han tramitado y aprobado por el órgano correspondiente un total de 57 resoluciones administrativas (19 Acuerdos del Consejo de Diputados y 38 Ordenes Forales).